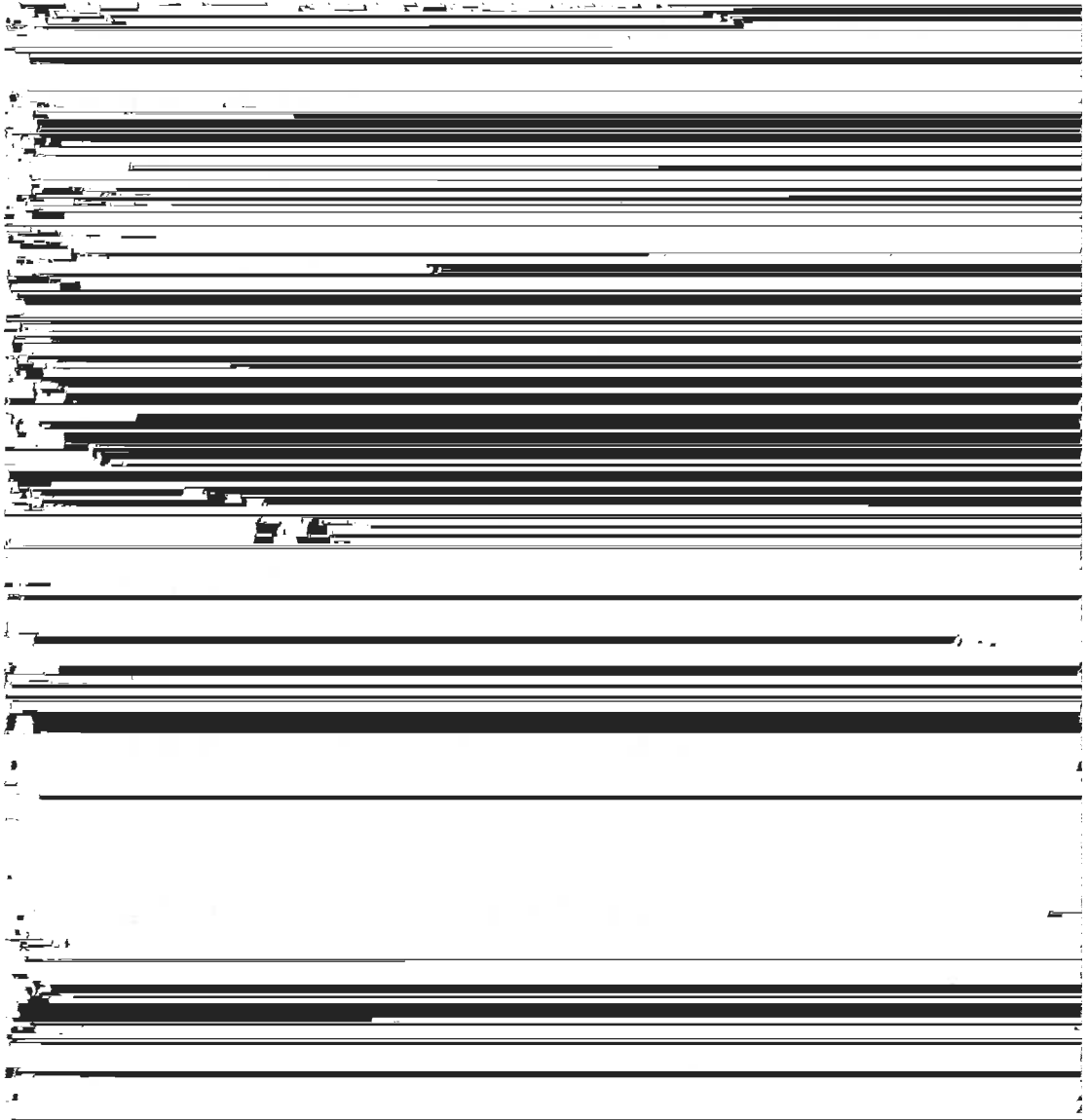


云南滇凯节能科技有限公司关于公开选聘 测绘项目服务单位的公告

为顺利推进该昆玻异地搬迁技改项目一期工程行政审批及专项验收工作，对该项目一期工程构建筑物现状进行测绘，满足于规划核



工测绘服务。具体如下：

：

一、测绘内容

企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

2、资质要求：测绘单位须具备国家相关部门颁发的乙级及以上测绘资质（专业范围含：工程测量）。

3、项目负责人要求：拟任该项目负责人须具备中级及以上职称证（专业为工程测量）或具有注册测绘师资格；提供项目负责人社保证明。项目负责人 2020 年 1 月至今至少应承担过 1 项类似业绩（类似业绩指：工程测量相关业绩。提供中标通知书或合同或业主证明等有效证明材料）。

4、企业业绩要求：参选人 2020 年 1 月至今至少承担过 2 项类似业绩（类似业绩指：工程测量相关业绩。提供中标通知书或合同或业主证明等有效证明材料）。

5、财务要求：参选人财务状况良好，提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；（如成立时间不足 3 年的，按成立之后的年份提供）；

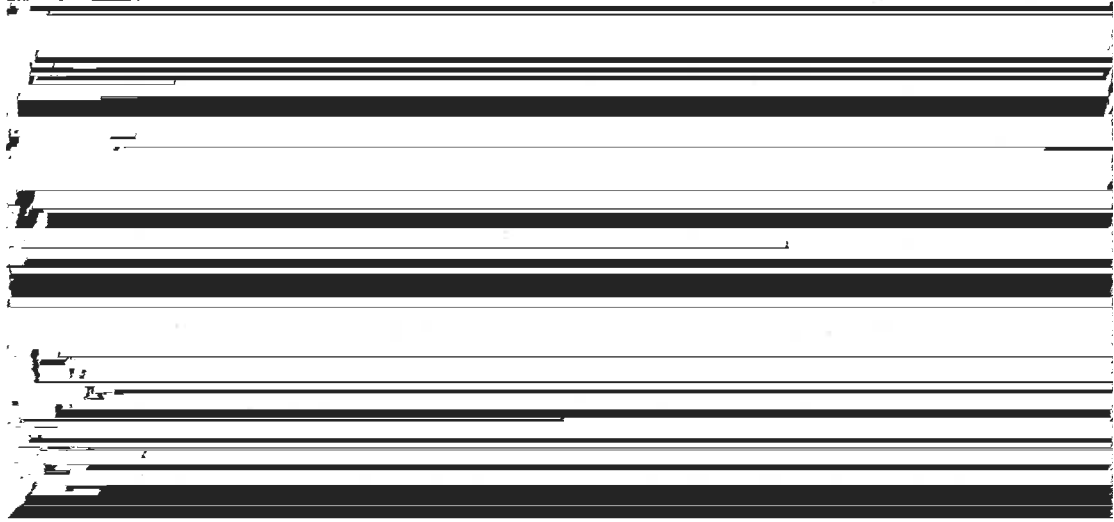
6、信誉要求：参选人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；2018 年至今没有骗取中标和严重违约的记录。

四、评选方法

根据测绘单位技术能力、业绩、服务方案、测绘费用优惠等进行综合比选，其中技术部分占比 70%，商务部分占比 30%。

五、参选材料

1. 参选人营业执照及国家相关部门颁发的7级及以上测绘资质



(专业范围含：工程测量)、法定代表人身份证明及授权委托书、承诺书。

2. 参选人项目组织机构；测绘人员中级及以上职称证（专业为工程测量）或注册测绘师资格，提供项目负责人社保证明，项目负责人



过最高限价。

①规划用地竣工测量：0.263 元/m²（含规划核定外扩面积进行最终计算）

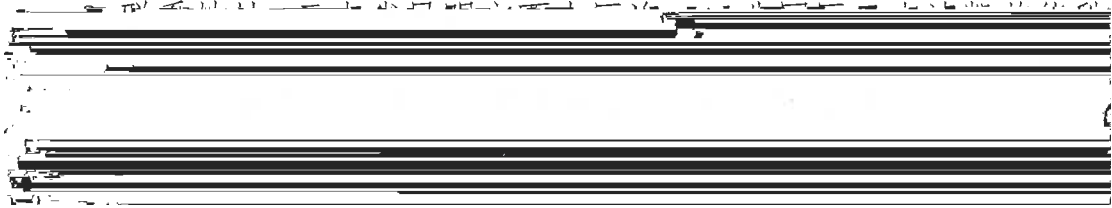
②规划建筑面积测量：0.362 元/m²（按规划核定的计容面积进行最终计算）

③验测平面位置：2678 元/边（按规划审核的栋数计算）

④验测高度、高程：2421.70 元/栋（按规划审核的栋数计算）

⑤绿地测量：免费测量

2. 加盖骑缝章，密封报价。参选人应于 2023 年 10 月 9 日 10:00 前提交相关参选材料，否则视为放弃参选。



1. 参选人须对提交材料的真实性负责，凡弄虚作假，一经查实，取消参选资格。

2. 提交材料不予退还，我公司承诺对提交的材料妥善保管和处理。

云南滇凯节能科技有限公司

2023 年 9 月 28 日



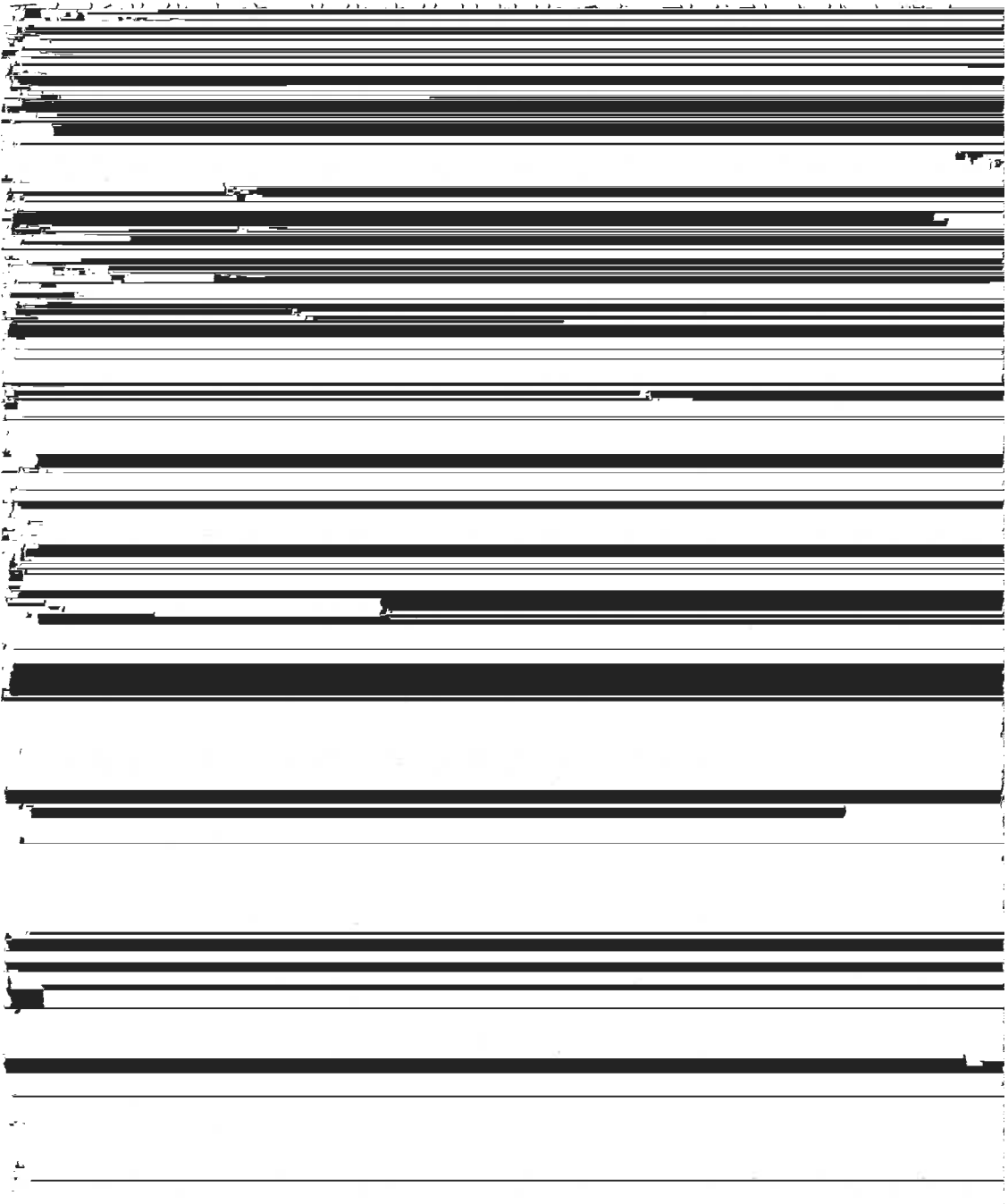
云南滇凯节能科技有限公司关于

选聘方案

询价比选人：云南滇凯节能科技有限公司

一、基本情况

云南滇凯节能科技有限公司（以下简称“滇凯公司”）系云南云内动力集团有限公司控股子公司。经营业务范围主



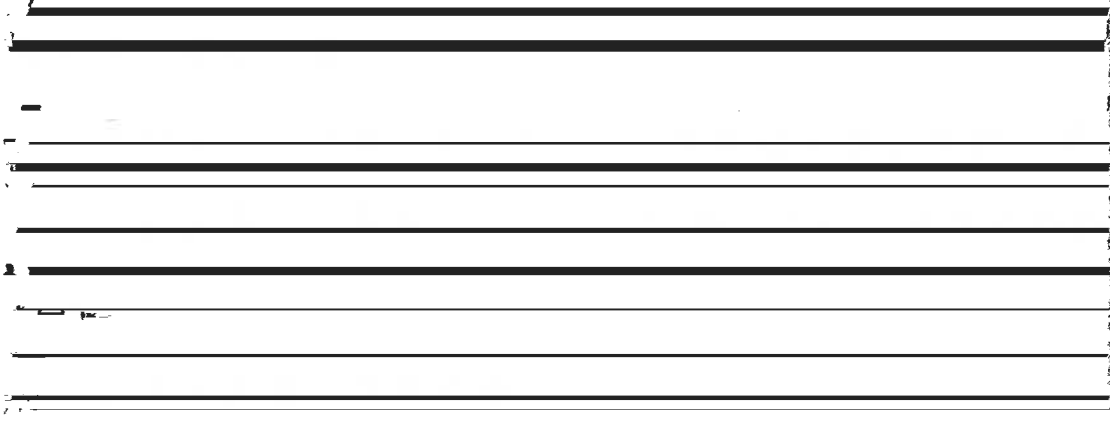
玻璃生产、加工、销售，货物及技术进出口业务，主要面向中国西南市场及东南亚国家市场，以及中国华东地区市场和

标准，该项目采用综合单价方式进行报价（包含税费），且各单价均不得超过最高限。

各单项投标最高限制价：

①规划用地竣工测量：0.263 元/m²（含规划核定外扩面积进行最终计算）

②规划建筑面积测量：0.362 元/m²（按规划核定的计容



面积进行最终计算）

③验测平面位置：2678 元/边（按规划审核的栋数计算）

④验测高程：0.491 元/边（按规划审核的栋数计算）



序、评分方法、商业保密要求等信息。

2. 滇凯公司将组成评审小组(评审小组成员不少于5人), 评审小组成员为相关业务部门人员, 监督小组应按询价比选方案对比选工作进行全程监督, 以确保比选工作的公平、公正和公开。

3. 参选人应符合下面基本条件(详细情况见附件一: 参选人须知):

(1) 营业执照: 参选人应具备经行政管理部门登记注



(5) 财务要求：参选人财务状况良好，提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；（如成立时间不足 3 年的，按成立之后的年份提供）。

(6) 信誉要求：参选人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；2018 年至今没有骗取中标和严重违约的记录。

(8) 本次公开选聘不接受联合体。

4. 参选人须按询价比选方案要求，在发布方案之日起 3 个工作日内将密封完好的比选文件送达。

(二) 组织评审会议，开展询价比选工作

公司评审小组在监督人员的监督下，现场开启比选方案文件，以确保比选工作的公平、公正和公开。

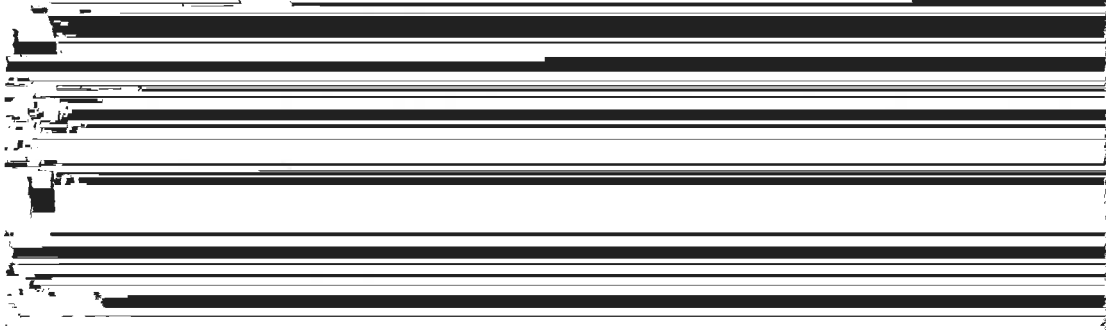
(三) 评分

评审小组将围绕工程竣工单位业绩信誉情况、服务方案、服务承诺、后续服务工作安排及承诺、负责团队及主要人员安排、报价等方面，由评委进行打分。评分标准详见附表二。

(四) 汇总评分，确定选聘机构

评审小组应客观公正地进行打分，分数排名第一与滇凯公司签订本项目工程竣工测绘合同。其中，若分数最高的比选人退出，应由分数次高的递补，并以此类推。最终，汇总评分，确定建议选聘机构，出具评审报告，评审小组及监督

成员在评审报告上签字，并报公司办公会议审议明确。



公司在比选工作结束后 10 个工作日内向中选中介机构发出中选通知书。

四、询价比选文件编制要求

(一) 参加比选的单位须编制比选文件，格式附后，内容必须正面响应公司要求。具体包括以下资料：

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明文件及身份证复印件
3. 授权委托书及被授权人身份证复印件；
4. 企业基本概况及资质证明
5. 服务承诺
6. 咨询服务方案
7. 参选人认为有必要提供的其它资料

注：上述材料均须加盖单位公章。

(二) 参选报价

1. 每个参选人只能提交一个有效报价
2. 参选报价的总费用及履行合同的所有款项支付均以人民币计算

(一) 评审小组

询价比选设评审小组，评审小组成员不少于 5 人。

(二) 监督小组

询价比选设监督小组，监督小组成员不少于 2 人。

六、评审程序

(一) 初步评审

评审小组根据选聘中介机构管理办法中规定的评审因素和评审标准，对参选人的应答文件进行形式评审，包括资格评审及响应性评审。

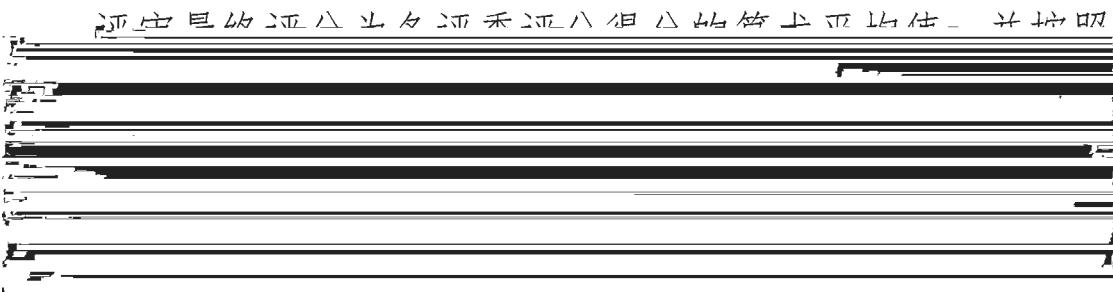
(二) 详细评审

评审小组按照本方案中规定的程序进行详细评审，评审内容如下：

1. 技术部分评审和评分；
2. 企业信誉部分评审和评分；
3. 商务部分评审和评分；
4. 其他因素评审和评分；
5. 汇总评分结果。

详细内容请见附表二。

(三) 汇总评分结果



1. 根据合同约定期限内出具正式工程竣工测绘报告，否则视为违约，询价单位有权不支付相关服务费用，并由对方承担相应违约责任

2. 本次询价比选时间暂定为 2023 年 10 月 9 日，请各参选人于本公告发布之日起 2 个工作日内将比选文件密封后投入

2023 年 9 月 28 日

附表一：参选人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	询价比选人	名称：云南滇凯节能科技有限公司 地址：昆明市西山区海口工业园区 联系人：柴任 电话：0871-68573987、13698754285
2	项目名称	云南滇凯节能科技有限公司关于昆玻异地搬迁技改项目一期工程规划竣工测绘服务单位询价比选
3	资金来源	企业自筹
4	资金落实情况	已落实
5	询价比选范围	对指定本工程规划竣工测绘范围并出具报告

6	质量要求	<p>根据合同约定期限出具工程规划竣工报告，否则视为违约，询价单位有权不支付相关服务费用，并由对方承担相应违约责任。符合国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，并确保资料完整、真实准确、清晰有据。</p>
7	服务期限	<p>30 日历天</p> <p>(1) 参选人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；</p> <p>(2) 资质条件：参选人须具备国家相关部门颁发的乙级及以上测绘资质（专业范围含：工程测量）；</p> <p>(3) 企业业绩要求：参选人 2020 年 1 月至今至少承担过 3 项类似业绩（类似业绩指：工程测量相关业绩。提供中标通知书或合同或业主证明等有效证明材料）。</p> <p>(4) 本项目负责人要求：拟任该项目负责人须具备中级及以上职称（须提供证书扫描件）且取得工程测量师资格，提供项目业绩证明（须提供业绩证明扫描件）。</p> <p>(5) 信誉要求：参选人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；2018 年至今没有骗取中标和严重违约的记录。</p>
9	是否接受联合体 投标	<p>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p>
10	投标预备会	<p>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，召开时间：另行通知 召开地点：另行通知</p>
11	参选人提出问题的 截止时间	<p>投标截止时间 1 日前</p>
12	询价比选人书面 澄清的时间	<p>投标截止时间 1 日前</p>
13	参选人要求澄清	<p>投标截止时间 1 日前</p>

	应答文件的截止时间	
14	询价应答文件提交截止时间	2023年10月9日
15	招标控制价（最高投标限价）	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价（本项目采用综合单价方式进行报价，该报价包含税费，且各单价均不得超过最高限价。）
16	是否允许递交备选询价应答方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
17	签字或盖章要求	询价应答文件中提供格式文件要求的，公章处应加盖单位公章，签字处应有法人或者授权代理人签字（签字不得使用签名章或印鉴代替）。
	询价应答文件公	正本一份，副本2份（参选人中标后须按询价比选文件要求制作副本

20	评	
	否	
26		

27	解释权	构成本询价应答文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除询价应答文件中有特别规定外，仅适用于询价投标阶段的规定，按询价比选公告、参选人须知、评标办法、询价应答文件格式的先后顺序解释。同一组成文件中就同一事项的约定或约定不一致的，以编号顺
[REDACTED]		

附表二：评标办法

条款号	评审因素	评审标准	
1	形式评审	参选单位名称	与营业执照、资质证书一致
	标准	参选函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		比选文件格式	符合第五章“比选文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		法定代表人身份证明书	审核原件及装订在询价应答文件中的原件
		法定代表人授权书	审核原件及装订在询价应答文件中的原件
		营业执照	具备有效的营业执照，审查装订于询价应答文件中的复印件
资质等级	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件		
2	资格评审	财务状况	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
	标准	企业业绩情况	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		信誉要求	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		项目负责人	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		外省企业	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
3	响应性	签字	询价应答文件要求参选人授权代表或法定代表人签字处有签字
	评审标准	盖章	询价应答文件要求加盖公章处有盖章
		报价	报价低于或等于招标文件规定的综合单价报价
4	分值构成（总分 100 分）	技术部分 70 分 商务部分 30 分	
4.1	技术部分 (70 分)	服务实施方案	①方案思路清晰合理，重点突出、针对性较强，考虑全面的得 21-30 分；
			②方案思路一般，重点基本把握、针对性有欠缺，存在一定的瑕疵，但总体考虑全面的得 11-20 分；
			③方案思路不清晰，针对性差，存在较大的瑕疵，总体考虑不全面的得 0-10 分。

		<p>项目组织机构 (满分 10 分)</p>	<p>①拟投入本项目的项目组织机构管理体系完善，针对性强；人员安排的专业、配置合理齐全、职责分工明确、且主要专业技术人员全过程造价咨询控制、管理经验丰富的得 8-10 分；</p> <p>②拟投入本项目的组织机构管理体系完善，有针对性；主要人员安排的专业配置基本合理，主要专业技术人员资产评估控制、管理经验一般的得 4-7 分；</p> <p>③拟投入本项目的组织机构体系不完善；主要人员安排的专业配置有疏漏；主要专业技术人员资产评估控制、管理经验欠缺的得 0-3 分。</p> <p>未对项目组织机构情况做出说明的该项不得分。</p>
--	--	-----------------------------	---

	<p>咨询成果质量 保证措施 (满分 15 分)</p>	<p>考核参选人公司质量管理体系，咨询方案评审制度，成果审核审定制度，质量管理持续改进制度等情况。参选人应结合本项目特点及公司质量管理制度，有针对性的提出本项目的咨询成果质量保证措施。</p> <p>①第一档次 13-15 分；</p> <p>②第二档次 8-12 分；</p> <p>③第三档次 0-7 分；</p> <p>未对项目质量保证措施做出说明的该项不得分。</p>
--	----------------------------------	---

4.2

			<p>3、平均价计算</p> <p>公式一：（适用于当响应报价个数 $n \geq 7$ 时）</p> $P = [(t_{\max} - 1 \times 0.5 + t_{\min} + 1 \times 0.5) + t_1 + t_2 + \dots + t_{n-4}] \div (n-3)$ <p>其中：</p> <p>1、P 为平均价；</p> <p>2、t 为响应报价； $t_{\max} - 1$ 指响应报价中第二高值； $t_{\min} + 1$ 指响应报价中第二低值； t_1、t_2、\dots、t_{n-4} 指剔除最高、最低各一报价后的响应报价；</p> <p>3、n 指响应报价个数</p> <p>公式二：（适用于当响应报价个数 n 在 $7 > n \geq 5$ 范围时）</p> $P = (t_1 + t_2 + \dots + t_{n-2}) \div (n-2)$ <p>……</p> <p>平均值。</p>
--	--	--	---

附表三：参选文件模板

招标编号：

参选人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年__月__日

开标一览表

工程名称：

序号	项 目	询 价 内 容	备 注
1	参选报价		
2	服务周期		

3 质量承诺

说明

参选人人： (盖章)

法定代表人或其授权委托人： (签字或盖章)

日期： 年____月____日

一、参 选 函

致：云南滇凯节能科技有限公司

我单位全面、认真地研究了发布的《云南滇凯节能科技有限公司关于公开选聘测绘项目服务单位的公告》，已悉知并同意该公告中的所有条款，我单位对该公告事项的所有条款理解不存在偏差。我们决定对云南滇凯节能科技有限公司测绘项目进行报价。

本报价文件，文件签署人特以本函在此声明并同意：

1) 我们将按公告的所有规定，对云南滇凯节能科技有限公司开展测绘项目的完

成承担全部责任和义务。

2) 我单位对本项目的报价在各项投标最高限制价前提下再优惠。

3) 我们同意你单位指定的报价有效期。

4) 我们完全同意你单位的报价评定方式，并同意负担报价所发生的一切费用。

5) 我们同意提供询价方要求的与报价有关的一切资料或数据

报价人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

二、法定代表人证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系（参选人人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

（身份证复印件、盖章）

三、授权委托书

致：_____

本授权书申明：（参选人名称）（职务）（姓名）经合法授权，特代表本单位任命（参选人名称）的（职务）（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在（合同工程名称）的招投标活动中，以我单位名义签署投标文件、与参选人（或供应商）签署、执行_____

参选人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

被委托的代理人：_____（签字）

日期：____年__月__日

（授权人身份证复印件、盖章）

四、参选人基本情况

- 1 企业名称
 - 2 总部地址
 - 3 当地代表处地址
 - 4 电话 联系人
 - 5 传真 电子邮箱
 - 6 注册地 注册年份（请附营业执照复印件）
 - 7 公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件、并加盖公章）
 - 8 公司（是否通过、何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）
 - 9 主营范围：
 - 10 其他需要说明的情况
- 注：参选人必须填写此表。

4.1 营业执照 (复印件)

4.2 资质证书 (复印件)

4.3 其他

六、服务方案

1. 服务实施方案（针对本项目各实施阶段的服务方案详细说明，格式自拟）
2. 拟派本项目测绘人员配置组织情况
 - (1) 对本项目的项目组织机构（人员配置）情况做出详细说明。
 - (2) 项目负责人个人情况及类似工程规划竣工测绘服务业绩（附相关业绩证明材料复印件，材料必须证明项目负责人执业经历和资质）；
3. 对本项目的认识、理解及建议（格式内容自拟）。

七、参选人认为需提交的其它资料。